

**DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  
W STRUMIENIU**

**zaprasza**

**do składania ofert w celu rozeznania cenowego na dzierżawę gruntu pod ogródek  
gastronomiczny umiejscowionego w Strumieniu przy ul. Młyńskiej 14 na terenie basenu  
kąpielowego,**

**na okres funkcjonowania basenu kąpielowego w latach 2025-2027**

**I. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:**

Część działek nr 3164/2 i 3165 położonych w Strumieniu, ul. Młyńska 14 na terenie basenu kąpielowego będących własnością Gminy Strumięń, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu, z dostępem do mediów (prąd, woda).

1. Ogródek gastronomiczny o powierzchni 80 m<sup>2</sup> zlokalizowany na terenie basenu kąpielowego przy MCKiR w Strumieniu, ul. Młyńska 14.

Przedmiotem umowy dzierżawy jest teren o powierzchni 80m<sup>2</sup> - wymagane zagospodarowanie terenu dzierżawionego elementami stałymi w minimum 15% (12 m<sup>2</sup>).

Wydzierżawiający oczekuje, by na wskazanym terenie ustawiony został kontener mobilny/mobilna przyczepa gastronomiczna/kiosk/mobilne stoisko oraz wymaga, by punkt oferował sprzedaż asortymentu „słodkiego” typu: lody, granity, kawa mrożona oraz napoje, soki, kawa oraz „obiadowego” typu: z gotowych półproduktów „fast food” np. hot dog, hamburger, frytki, zapiekanki, cheeseburger, pizza, nuggetsy, kanapki na ciepło, itp.

Wydzierżawiany grunt wyposażony jest w:

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodne.

Media rozliczane wg stosownych podliczników zgodnie z aktualnymi cenami dostawców.

**2. UWAGI:**

- obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży napoi alkoholowych, wyrobów tytoniowych oraz środków odurzających,
- cena minimalna / wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi nie mniej niż 1 732,00 zł netto + 23% VAT za 80 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem nr 259.2025 Burmistrza Strumienia z dnia 14 lutego 2025 r.,
- dzierżawa na okres funkcjonowania basenu kąpielowego w latach 2025-2027,
- czynsz będzie waloryzowany wskaźnikiem cent towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego, bez pisemnego powiadamiania stron umowy. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany.

**II. ZASADY JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OGRÓDKI GASTRONOMICZNE**

1. Poszczególne elementy ogródka nie mogą powodować utrudnień w ruchu pieszym.
2. Dopuszcza się wyłącznie jednorodne, spójne stylistycznie, utrzymane w jednolitym charakterze elementy wyposażenia danego ogródka, np. drewniane krzesła, stoliki, leżaki, ławki, parasole, pergole odpowiednio zabezpieczone przed silnym wiatrem, deszczem itp.

3. Wszelkie konstrukcje związane z podłożem wymagające stosownych pozwoleń, projektów lub uzgodnień Dzierżawca wykonuje na własną odpowiedzialność.
4. Na terenie ogródków oraz w ich otoczeniu nie dopuszcza się sytuowania reklam, banerów, i innych form wizualnych, które nie były objęte uzgodnieniami i pozwoleniem.

**Oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego,
4. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
5. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
6. jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot podlegający rejestracji w KRS, kopię lub wydruk aktualnego odpisu,
7. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, oraz kopię decyzji o nadaniu numeru NIP,
8. propozycję koncepcji urządzenia ogródka zgodnie z wcześniejszymi wytycznymi, ustawienie i stylistyka kontenera mobilnego/mobilnej przyczepy gastronomicznej/kiosku/mobilnego stoiska, krzeseł, ławo-stołów, parasoli, stolików, pergoli, wiat itp. (mile widziana wizualizacja, zdjęcia, grafika itp.),
9. propozycję oferowanego asortymentu, menu, sugerowanych cen.

Oferty należy złożyć **do dnia 03.04.2025 r. do godziny 14:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Gastronomia – basen kąpielowy” na adres Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Księdza Londzina 58, 43-246 Strumień.

Oferty przesłane pocztą, kurierem itp. zostaną przyjęte pod warunkiem, że wpłyną do ZGKiM w terminie do 03.04.2025 r. do godz. 14:00.

Analizie poddane będą:

- proponowana wysokość czynszu,
- stylistyka kontenera mobilnego/mobilnej przyczepy gastronomicznej/kiosku/mobilnego stoiska,
- koncepcja urządzenia ogródka,
- rodzaj i cennik proponowanego asortymentu.

Po analizie otrzymanych ofert Wydierżawiający zwróci się do wybranego Dzierżawcy w celu podpisania umowy.

**DYREKTOR**  
Zakładu Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej w Strumieniu

*mgr Anna Janik*

Załączniki:

- 1) Druk oferty
- 2) Projekt umowy
- 3) Zarządzenie nr 259.2025 Burmistrza Strumienia z dnia 14 lutego 2025 r.